

SÜLOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

SÜLOĞLU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT  
4(DÖRT) ADET TAŞINMAZIN KİRAYA VERİLMESİ İŞİNE AİT İHALE İLANI

Madde 1 : Süloğlu Belediye Başkanlığının mülkiyetinde bulunan,Şafak Mahallesi Edirne Caddesi No:52/B adresindeki taşınmaz , Merkez Mahallesi General Hüseyin Hüsnü Caddesi No: 27/L adresindeki taşınmaz ile Merkez Mahallesi Kemal Balıkesir Caddesi No: 55/H ve Merkez Mahallesi Kemal Balıkesir Caddesi No: 55/I adresindeki taşınmazlar aşağıda belirtilen şartlar dahilinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile3 (üç) yıl süreli kiraya verilecektir.Kira bedeli aylık peşin olarak ödenecektir.İhale dokümanı Süloğlu Belediye Başkanlığında bedelsiz olarak görülebilir.Şartname bedeli 50,00 (elli) TL olup, ihaleye katılacakların şartnameyi alması zorunludur.

Madde 2 : Kiraya verilecek taşınmazların adres,aylık kira bedeli,geçici teminat tutarı,ihale yeri ile ihale tarih ve saati aşağıda belirtilmiştir.

SIRA NO	TAŞINMAZIN ADRESİ	TAŞINMAZIN AYLIK KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE YERİ	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Şafak Mah. Edirne Cad. No:52/B -Süloğlu	600,00 TL	648,00 TL	Süloğlu Belediye Başkanlığı	25/12/2017 Saat: 09:30
2	Merkez Mah. General Hüseyin Hüsnü Cad. No:27/L -Süloğlu	250,00 TL	270,00 TL	Süloğlu Belediye Başkanlığı	25/12/2017 Saat: 10:30
3	Merkez Mah. Kemal Balıkesir Cad.No:55/H-Süloğlu	300,00 TL	324,00 TL	Süloğlu Belediye Başkanlığı	25/12/2017 Saat: 11:30
4	Merkez Mah. Kemal Balıkesir Cad.No:55/I -Süloğlu	300,00 TL	324,00 TL	Süloğlu Belediye Başkanlığı	25/12/2017 Saat: 13:30

Madde 3: İhaleyi kazanan istekli ile Süloğlu Belediye Başkanlığı arasında imzalanacak kira sözleşmesi 01/01/2018 tarihli ve 3 (üç) yıl süreli olacak, kira bedeli her yılın sonunda ÜFE-TÜFE oranlarından yüksek olan oranda artış yapılacaktır.

Madde 4 : İhaleye katılacak isteklilerden istenilen belgeler;

a-Nüfus cüzdanı sureti

b-İsteklinin geçici teminatı yatırdığına dair belge aslı ve şartname (varsa eklerinin)satın alındığına dair belge aslı

c-İsteklinin tekli f vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi aslı.

ç-Vekaleten ihaleye katılma halinde; istekliye ait noter tasdikli imza beyannamesi aslı,istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletname aslı ile noter tasdikli imza beyannamesi aslı.

d-İsteklinin bağlı bulunduğu vergi dairesinden kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair alınmış belge aslı(Aralık 2017 yılına ait olacak)

e-İsteklinin bağlı bulunduğu SGK dan kesinleşmiş SGK pirim borcu olmadığına dair alınmış belge aslı (Aralık 2017 yılına ait olacak)

f-Türkiye’de tebligat için adres gösterir belge aslı.

g-İsteklinin adli sicil kaydı.(Türk Ceza Kanununun 103,104,105,109,188,190,191,227 ve 5326 sayılı Kabahatler kanununun 35. Maddelerindeki suçlardan ve terör suçlarından affa uğramış olsa bile hüküm giymemiş olmak şartı aranır.)

h-İstekli ihaleyi kazanması neticesinde taşınmazın kullanım hakkını 3. şahıslara devredemez.

I-İstekli kira sözleşmesinin imzalandığı tarih olan 01/01/2018 tarihinden itibaren taşınmazın elektrik, su abonelikleri ve ilan reklam vergisi vb. giderlerinin tümünden sorumludur.

i-İsteklinin ihaleyi kazanması neticesinde 01/01/2018 tarihinde imzalanacak olan kira sözleşmesini imzalamadığı takdirde, idareye yatırdığı geçici teminatın gelir olarak irada alınacağını beyan eden yazılı taahhütname aslını sunmak zorundadır.

j- İhale tarihi itibarıyla (en erken 18/12/2017 tarihli olabilir)isteklinin Süloğlu Belediye Başkanlığına ödenmemiş borcu olmadığına dair belge aslı.

k-İhaleler 25 Aralık 2017 Pazartesi günü ilanın 2. Maddesinde belirtilen saatte Merkez Mahallesi Kemal Balıkesir Caddesi No:46 /Süloğlu adresinde bulunan Süloğlu Belediye Başkanlığı hizmet binası Encümen Toplantı Odasında yapılacaktır.

İLAN OLUNUR.

**Mehmet ORMANKIRAN**  
Süloğlu Belediye Başkanı